

# Nøkkelinformasjon for investorer

Dette dokumentet gir deg nøkkelinformasjon om dette fondet. Det er ikke materiale ment som markedsføring. Informasjonen er pålagt ved lov, slik at du skal kunne forstå hvilken karakter og risiko investering i dette fondet innebærer. Du rådes til å lese den, slik at du kan ta en informert avgjørelse om hvorvidt du bør investere.

## Europe Real Estate Securities, et underfond av SICAV BNP Paribas Funds, kortnavn BNP Paribas

Klasse "Classic Capitalisation" – ISIN-kode LU0283511359

Dette fondet forvaltes av BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg, et av selskapene i BNP Paribas Group

### Investeringsmål og -policy

Fondet søker å øke verdien på sine aktiva på mellomlang sikt ved å investere i aksjer utstedt av europeiske eiendomsselskaper, eller selskaper som opererer i europeisk eiendomssektor. Fondet investerer ikke direkte i fast eiendom.


Det er aktivt forvaltet, og kan derfor investere i verdipapirer som ikke er inkludert i indeksen, som er FTSE EPRA NAEIT Europe (25% UK Capped) 8/32(NR) (Lux tax rate).

Investeringsteamet anvender også BNP PARIBAS ASSET MANagements policy for ansvarlig investering, som tar hensyn til miljømessige, sosiale og forretningsmessige kriterier (ESG) for fondets investeringer.

Inntekt reinvesteres systematisk.

Investorer er i stand til å innløse daglig (på luxembourgiske bankers virkedager).

### Risiko- og avkastningsprofil

Lavere risiko Høyere risiko  
  
 Mulig lavere avkastning Mulig høyere avkastning

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Historiske data er ikke alltid en pålitelig indikasjon på fremtiden.
- Et fonds risikokategori er en indikator, men ikke en målsetting eller en garanti, og kan endre seg over tid.
- Den laveste kategorien betyr ikke at investeringen er uten risiko.
- Hvorfor er fondet i nettopp denne kategorien?  
Risikokategorien berettiges ved at det hovedsakelig investeres i aksjer og andeler, der verdien kan svinge betydelig. Disse svingningene forsterkes ofte på kort sikt.
- Jo høyere risiko, jo lengre er anbefalt investeringshorisont.

Andre risikoer som er relevante for fondet og som ikke i tilstrekkelig grad fanges opp av indikatoren, beskrives nedenfor:

- Risiko knyttet til operasjoner og oppbevaring:** Noen markeder er mindre regulerte enn de internasjonale markedene. I slike markeder eksponeres derfor underfondet for mer risiko knyttet til depot og likviditet.

Mer informasjon om risikoer finner du i kapitlet "Investeringsrisikoer" i fondets prospekt som er tilgjengelig på [www.bnpparibas-am.com](http://www.bnpparibas-am.com).

## Gebyrer

Gebyrene du betaler, brukes til å betale kostnadene knyttet til driften av fondet, inkludert kostnadene til markedsføring og distribusjon. Disse gebyrene reduserer en mulig vekst på din investering.

Engangsgebyrer som belastes før eller etter at du investerer	
<b>Tegningsgebyrer</b>	3,00%
<b>Innløsningsgebyrer</b>	Nei
Dette er det maksimale beløpet som kan trekkes fra pengene dine (før proveny av investeringen blir utbetalt).	
Gebyrer som belastes fondet hvert år	
<b>Løpende gebyrer</b>	1,97%
Gebyrer som under visse betingelser belastes fondet	
<b>Suksesshonorar</b>	Nei

**Åpningsgebyrene** som oppgis, er maksimumstall. I noen tilfeller kan du betale mindre. Dette kan du finne ut du hos din finansielle rådgiver.

Tallet for løpende gebyrer er basert på tidligere kostnader, fastsatt per 31 oktober 2020

Dette tallet kan variere fra år til år. Det omfatter ikke:

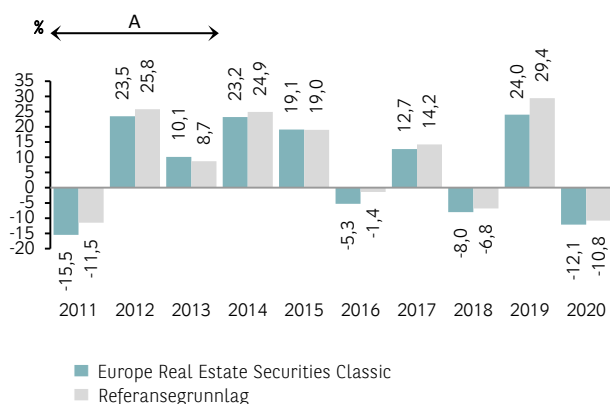
- Porteføljens transaksjonskostnader, unntatt i tilfelle det dreier seg om et åpnings-/avslutningsgebyr betalt av fondet når det kjøper eller selger andeler i andre kollektive investeringsforetak.

Ved konvertering kan investorene bli belastet et maksimalt gebyr på 1,5 %.

Mer informasjon om gebyrer finner du i kapittelet "Honorarer og kostnader" i fondets prospekt som er tilgjengelig på [www.bnpparibas-am.com](http://www.bnpparibas-am.com).

## Tidligere avkastning

Dette året / disse årene hadde fondet ulik karakteristikk.



A: 10/2002-01/2014: Etter en selskaphendelse 31.01.2014 er de angitte resultatene de simulerte tidligere resultatene og gebyrene for BNP PARIBAS L1 REAL ESTATE SECURITIES EUROPE.

- Avkastningstallene vises for andelsklasser der NAV ble beregnet kontinuerlig i perioden fra 1. januar til 31. desember.
- Tidligere resultat er ingen indikator på fremtidige resultater.
- Fondets løpende gebyrer er tatt med under beregningen av tidligere resultat. Åpnings-/avslutnings- og konverteringsgebyrer er holdt utenfor beregningen av tidligere resultat.
- Andelsklassen ble opprettet i 2014
- Tidligere resultat er beregnet i EUR
- Avkastning er basert på netto aktivaverdi hvor inntekt til utdeling er reinvestert.

## Praktisk informasjon

- Depotmottaker: BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES-LUXEMBOURG BRANCH
- Mer informasjon om fondet, inkludert det siste prospektet, siste publiserte priser for andeler, årsrapport og halvårsrapport, kan fås kostnadsfritt på engelsk fra BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg eller på nettstedet [www.bnpparibas-am.com](http://www.bnpparibas-am.com).
- Luxembourgs skattelover kan ha innvirkning på investorens personlige skatteposisjon.
- Nærmere opplysninger om de oppdaterte godtgjørelsesretningslinjene (inkludert en beskrivelse av hvordan godtgjørelser og ytelser beregnes), identiteten til personene som er ansvarlig for tildeling av godtgjørelser og ytelser og sammensetningen av lønnsutvalget er å finne på nettstedet <https://www.bnpparibas-am.com/en/footer/remuneration-policy/>. En utskrift av godtgjørelsesretningslinjene er tilgjengelig på forespørsel.
- BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg kan bli holdt ansvarlig ene og alene på grunnlag av utsagn i dette dokumentet som måtte være villedende, unøyaktige eller i uoverensstemmelse med relevante deler av fondets prospekt.
- Investorer kan bytte mellom fond hos BNP Paribas Funds. Se prospektet eller ta kontakt med din finansielle rådgiver for mer informasjon.

Dette fondet er autorisert i Storhertugdømmet Luxembourg og står under tilsyn av "Commission de Surveillance du Secteur Financier" (det luxembourgske kredittilsynet).

Nøkkelinformasjon for investorer som er oppgitt her, er nøyaktig og oppdatert per 19 februar 2021.