

### Viktig investorinformasjon

Dette dokumentet inneholder viktig investorinformasjon om dette fondet. Det er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg med å forstå fondets karakter og risikoene forbundet med å investere i dette fondet. Du anbefales å lese den, slik at du kan ta en informert avgjørelse om du vil investere.



## DWS Invest Global Real Estate Securities

**Aksjeklasse: USD LC, ISIN: LU0507268869, Verdipapirkode: DWS0Z3, Valuta: USD**

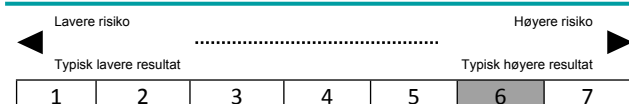
et underfond av DWS Invest. Forvaltningsselskapet er DWS Investment S.A., et medlem av DWS-gruppen.

### Mål og investeringspolicy

Fondet er aktivt forvaltet. Fondet blir ikke forvaltet med henvisning til en referanse. Målet med investeringspolicyen er å oppnå en avkastning som ligger over gjennomsnittet. For å oppnå dette investerer fondet primært i aksjer fra børsnoterte selskaper som eier, utvikler eller administrerer eiendom, gitt at disse aksjene anses som overførbare verdipapirer. Ved utvelgelse av investeringer tas det hensyn til miljømessige og sosiale aspekter samt prinsipper for god eierstyring og selskapsledelse (ESG-

aspekter). I denne konteksten er utvalget av individuelle investeringer fondsforvalternes ansvar. Valutaen for underfondet er USD. Avkastning og gevinster distribueres ikke, men reinvesteres i fondet. Du kan generelt be om innløsning av aksjer daglig. Selskapet kan imidlertid utsette eller begrense innløsning dersom ekstraordinære omstendigheter gjør dette nødvendig, under hensyntagen til investorenes interesser.

### Risiko- og avkastningsprofil



Beregningen av risiko- og avkastningsprofilen er basert på historiske data som ikke kan brukes som en pålitelig indikator for den fremtidige risikoprofilen. Risikoindekoren kan bli endret; klassifiseringen av fondet kan endres over tid og kan ikke garanteres. Ikke en gang et fond som klassifiseres i laveste kategori (kategori 1), representerer en fullstendig risikofri investering. Fondet er klassifisert i kategori 6 fordi aksjeprisen svinger kraftig og sannsynligheten for både tap og gevinst derfor

kan være høy. Spesielt de følgende risikoene kan være av betydning for fondet: Fondet benytter derivattransaksjoner på underliggende aktiva for å delta i verdistigninger eller satse på fall i deres verdier. Tilhørende økte muligheter går hånd i hånd med økt risiko for tap. Dessuten kan derivattransaksjoner brukes til å sikre fondets eiendeler. Bruk av derivattransaksjoner til sikringsformål kan redusere fondets fortjenestemuligheter. Fondet investerer formuen sin i utvalgte regioner eller bransjer. Dette innebærer økt risiko for at fondet kan påvirkes negativt av de økonomiske og politiske rammebetingelsene i de aktuelle regionene eller bransjene.

En mer detaljert beskrivelse av risikoene finner du i risikoavsnittet/avsnittene i prospektet.

### Omkostninger

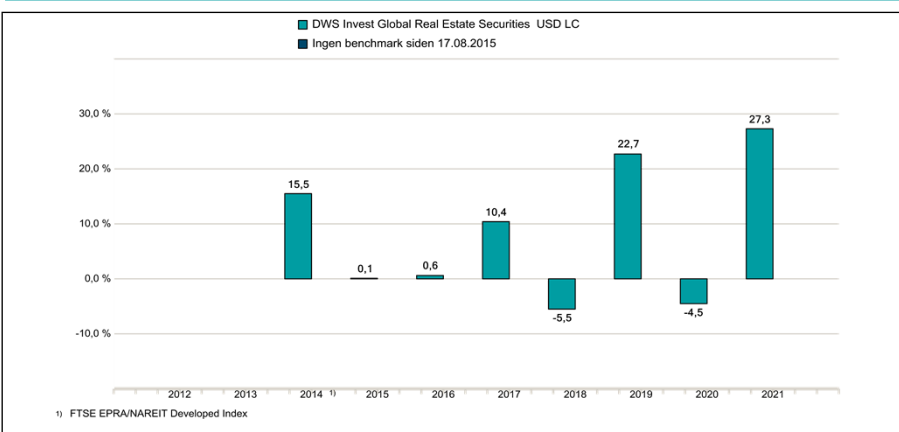
Gebyrene du betaler, brukes til å betale kostnadene ved å drive fondet, herunder utgifter til markedsføring og distribusjon. Disse gebyrene reduserer potensiell vekst i investeringen.

| Engangsavgift før eller etter investeringen   |        |
|---|--------|
| <b>Tegningshonorar</b>  | 5,00 % |
| <b>Avslutningsgebyr</b>   | Ingen  |
| Dette er det maksimale som kan tas ut av pengene dine før de investeres (åpningsgebyr) og før utbyttet av investeringen utbetales (avslutningsgebyr). |        |
| Gebyr som trekkes fra fondet over et år   |        |
| <b>Forvaltningshonorar</b>  | 1,61 % |
| Gebyr som trekkes fra fondet under visse bestemte betingelser   |        |
| <b>Resultatgebyr</b>  | Ingen  |

Åpnings- og avslutningsgebyrene som vises, er maksimumsbeløp. I noen tilfeller vil du kunne betale mindre - du kan høre mer om dette hos din finansrådgiver eller distributør. Tallet for løpende gebyrer er basert på kostnader for året som ble avsluttet 31.12.2021. Det kan variere fra år til år. Transaksjonskostnader og resultatshonorar for porteføljen, hvis aktuelt, er ikke inkludert.

Mer informasjon om kostnader finner du i kostnadsavsnittet/-avsnittene i prospektet.

### Tidligere resultat



Tidligere resultat er ikke en pålitelig indikator for fremtidig resultat. Alle kostnader og gebyrer som ble fratrukket fra aksjeklassen USD LC til DWS Invest Global Real Estate Securities, ble trukket fra under beregningen. Kjøps- og innløsningsgebyr er ikke tatt med i betraktningen. Aksjeklassen USD LC til DWS Invest Global Real Estate Securities ble lansert i 2013.

### Praktisk informasjon

Forvalter er State Street Bank International GmbH, Filial Luxembourg. Kopier av prospektet og periodiske rapporter er gratis tilgjengelig på språket i dette dokumentet, eller på engelsk. Dokumentene i tillegg til annen informasjon (inkludert de siste andelskursene) er gratis tilgjengelig. Dokumentene er tilgjengelige på ditt lokale DWS-nettsted eller på [www.dws.com](http://www.dws.com). Du finner informasjon om administrasjonsselskapets lønnspolitikk, herunder

en beskrivelse av hvordan lønn og andre goder beregnes, på <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. På forespørsel kan du få denne informasjonen gratis tilsendt i papirform. Skatteregimet som gjelder for Fondet i Luxembourg kan påvirke din personlige skatteposisjon. DWS Invest SICAV kan bli holdt ansvarlig utelukkende på grunnlag av utsagn i dette dokumentet som er villedende, unøyaktig eller i

uoverensstemmelse med de relevante delene i salgsprospektet. Dette fonndet er et underfond av DWS Invest, som salgsprospektet og de regelmessige rapportene er utarbeidet for. Passiva og aktiva til hvert underfond er adskilt iht. lov. Følgelig er aktiva i ett underfond ikke tilgjengelig ved et ev. krav mot eller insolvens i et annet. Flere andelsklasser kan være tilgjengelige for dette fondet - se det relevante avsnittet i prospektet for mer informasjon. Fondets

Denne viktige investorinformasjonen er korrekt per 11.02.2022.

enheter kan i mange tilfeller byttes mot enheter i en annen enhetsklasse i samme fond eller et annet DWS Invest SICAV-underfond. Du finner nærmere detaljer under "Bytte av aksjer" i salgsprospektet. Dette fondet er godkjent i Luxembourg og reguleres av Commission de Surveillance du Secteur Financier. DWS Investment S.A. er registrert i Luxembourg og reguleres av Commission de Surveillance du Secteur Financier.